

प्रादेशिक योजना १९६६

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

मौजे हिंजवडी, ता.मुळशी जि.पुणे

स.नं.१७४/१ ही जमिन सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

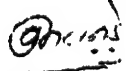
शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस - १८०४/१९२३/प्र.क्र.५५/०८/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : ०२.१२.२००८

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.  
निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक :- ०२.१२.२००८

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक:- टिपीएस-१८०४/१९२३/प्र.क्र.५५/०८/नवि-१३  
ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मीजे हिंजवडी, ता.मुळशी येथील स.नं.१७४/१ मधील जमिनी (यापुढे उल्लेख "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) "शेती तथा ना-विकास विभागात" समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तस्तुदीनुसार पुढील अटींसापेक्ष उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

- अट क्र.१ प्रश्नाधिन जमिनीकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा मिळकतधारक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.
- अट क्र.२ एनर्जी अँड लेबर डिपार्टमेंट यांचे दि.२२ डिसेंबर २००६ चे अधिसूचनेनुसार गत्याच्या प्रस्तावासाठीचे क्षेत्र एम.आय.डी.सी. यांना उपलब्ध करून देईल.
- अट क्र.३ संस्थेच्या एकूण क्षेत्रापैकी ४०% क्षेत्र सलग एकाच ठिकाणी क्रीडांगणासाठी आरक्षित ठेवणे आवश्यक राहील.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तस्तुदीनुसार उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस- १८०४/१९२३/प्र.क्र.५५/०८/नवि-१३, दिनांक १७ मे २००८ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक २३ जून २००८ रोजी पृ.क्र.१७७७ ते १७७९ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनाने अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले जाईल).

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवाल विचारात घेऊन तसचे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमीनी काही अटींसह शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक २५/११/१९९७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

### नोंद

मौजे हिंजवडी ता.मुळशी, जि.पुणे येथील स.नं.३७४/१ या जमिनी खालील क्षेत्र खालील अटीस अधिन राहून शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

### अटी :-

- अट क्र.१ प्रश्नाधिन जमिनीकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा मिळकतधारक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.
- अट क्र.२ एनर्जी अँड लेबर डिपार्टमेंट यांचे दि.२२ डिसेंबर २००६ चे अधिसूचनेनुसार रस्त्यांच्या प्रस्तावासाठीचे क्षेत्र एम.आय.डी.सी. यांना उपलब्ध करून देईल.
- अट क्र.३ संस्थेच्या एकुण क्षेत्रापैकी योग्य आकाराचे ४०% क्षेत्र सलग एकाच ठिकाणी क्रीडांगणासाठी आरक्षित ठेवणे आवश्यक राहील.

### टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा टिपीएस-१८०४/१९२३/प्र.क्र.५५/०८/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये ? महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१. मा.उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
  २. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे.
  ३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
- २८३ नारायण पेठ, पुणे - ३०.

ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार घेण्याने.

*(मि. म. रानडे)*

(मि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Date: 02.12.2008**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1996**

**No. TPS-1804/1923/CR-55/08/UD-13.**

Whereas, the Regional Plan of "Pune Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25<sup>th</sup> Nov. 1997 and has come into force with effect from 10<sup>th</sup> Feb. 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing S.No.174/1, village Hinjewadi, Taluka-Mulshi, Dist. Pune is included in Agricultural/No Development Zone and affected by 36 mt. Vide proposed Regional Plan Road (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from Agricultural/No development Zone to Public/Semi Public Zone under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act) subject to following conditions.

### **Conditions:-**

1. All the required infrastructure facilities shall be provided by the land owner at his own cost.
2. As per notification dt. 22<sup>nd</sup> Dec. 2006 of Industries, Energy & Labour Department the land from proposed road shall be handover to M.I.D.C.
3. 40% of the land shall be reserved for play ground at one place.  
(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1804/1923/CR-55/08/UD-13 dated 17<sup>th</sup> May 2008 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 26.06.2008 at page No.1777 to 1779. The Deputy Director of Town Planning, Pune Branch, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of the said land shall be changed from Agriculture/No Development Zone to Public/Semi Public Zone with certain conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the notification sanctioning the said Regional Plan as follows-

In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry following new entry is added viz:-

**ENTRY**

The land bearing S.No.174/1 of village Hinjewadi, Taluka Mulshi is deleted from Agricultural & No Development Zone & is included in Public/Semi Public Zone subject to following Conditions;

**Conditions:-**

1. All the required infrastructure facilities shall be provided by the land owner at his own cost.
2. As per notification dt. 22<sup>nd</sup> Dec. 2006 of Industries, Energy & Labour Department the land from proposed road shall be handover to M.I.D.C.
3. 40% of the land shall be reserved for play ground at one place.

**Note :-**

A. The plan bearing No.TPS-1804/1923/CR-55/08/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for period of one month.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune - 30.

B. This notification is also published on government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government.